

Diplomarbeit
Zum Thema:

**Die Einführung der Real Estate Investment
Trusts in Deutschland, Ansätze zur
kapitalmarktorientierten Bewertung am
Beispiel der
Colonia Real Estate AG**

Wintersemester 2006/2007

vorgelegt bei:
Prof. Dr. rer. oec. Helmut Geyer

von:
René Weiß
Jenaer Straße 4
07549 Gera
Matrikelnummer: 398846
weissrene@gmx.de

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Abbildungsverzeichnis	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Tabellenverzeichnis	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Abkürzungsverzeichnis	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Abstract	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1 Einleitung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2 Einführungsbedarf	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.1 Geschichte des REIT	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.2 Markterwartung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.3 Marktpotenzial	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.4 Investorenpräferenz	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.4.1 Institutionelle Anleger	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.4.2 Private Anleger	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.4.3 Ausländische Investoren	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3 G-REIT	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1 Struktur	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.1 Rechtsform	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.2 Börsennotierung	Fehler! Textmarke nicht definiert.

3.1.3	Fremdkapitaleinsatz	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.4	Streubesitzkriterien	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.5	Ausschüttung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.6	Publizität	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.7	Tätigkeit	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.8	Management	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.9	Aufsicht	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.1.10	Besteuerung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.2	Diversifikation	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.3	REIT-Arten	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.3.1	Equity	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.3.2	Mortgage	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.3.3	Hybrid	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4	Bewertungsmodelle	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.1	Modelle	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.2	Kennzahlen	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.2.1	EBITDA-Multiple	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.2.2	FFO/AFFO	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.2.3	Dividend Yield (FFO-Payout-Ratio)	Fehler! Textmarke nicht definiert.

4.3	Discounted-Cash-Flow-Verfahren	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.4	Net Asset Value	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.4.1	Berechnung des Net Asset Value	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.4.2	Vom Net Asset Value zum Börsenkurs	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.4.3	Prämie oder Discount	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.5	Vergleich und Beurteilung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
5	Zusammenfassung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Anhang		Fehler! Textmarke nicht definiert.
Literatur- und Quellenverzeichnis		Fehler! Textmarke nicht definiert.